Visto si autorizza
In data: 04/11/2026

**Dr. Enrico Bezzi**
*Via Vittorio Emanuele II n. 1*
*25122 Brescia*
*Tel. 030 37 71 690*
*Fax 030 46 085*
*E-mail eb@bezzipartners.it*

# TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV Civile

| **CONCORDATO PREVENTIVO n. 5/2018 CORBAT S.r.l.** | |
|---|---|
| Giudice Delegato: | dr.ssa Angelina Baldissera |
| Commissario Giudiziale: | dr. Francesco Gitti |
| Liquidatore Giudiziale: | dr. Enrico Bezzi |

**AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO D'ASTA UNITÀ IMMOBILIARI**

**(AZZANO MELLA SUB 13)**



Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe, premesso che:

- la Procedura è proprietaria della seguente unità immobiliare censita nel catasto dei fabbricati del Comune di Azzano Mella (BS), sezione urbana NCT, foglio n. 6, particella n. 39 sub. 13, cat. C/1, classe 5, consistenza 148mq, rendita catastale € 1.452,28, valore di perizia pari a € 175.149,00 identificata ai fini dell'asta quale LOTTO UNICO;
- la sig.ra Giulia Marcadini, C.F. MRCGLI98P69E884B, ha presentato **un'offerta irrevocabile d'acquisto pari a € 165.000,00** oltre oneri e accessori, regolarmente corredata dal versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto (cfr. offerta allegata);
- l'importo offerto è inferiore di circa il 6% rispetto al valore di perizia. Tuttavia, si ritiene l'offerta economicamente congrua in considerazione di molteplici fattori: l'immobile è stato finora locato, ma l'attuale conduttore ha formalizzato formale disdetta con efficacia da fine novembre 2026; si tratta della prima e



Firmato Da: BEZZI ENRICO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 17b56cc4dc4478ec

unica proposta d'acquisto ricevuta per tale cespite dalla data di omologa (17/04/2019); l'importo è comunque rilevante e consentirebbe di evitare una più marcata svalutazione del bene in caso di asta deserta (stimabile in almeno un ribasso del 20% rispetto al valore di perizia). Infine, la fissazione di una base d'asta allineata a tale importo potrebbe incentivare la partecipazione al rialzo di ulteriori soggetti concorrenti;

- si reputa pertanto opportuno dare corso a un esperimento di vendita competitiva al fine di sondare il mercato per eventuali offerte migliorative, assumendo quale base d'asta il valore dell'offerta già ricevuta;
- è stato conseguentemente predisposto un invito a presentare offerte per l'acquisto dell'unità immobiliare in oggetto (cfr. bando allegato), che verrà regolarmente pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- il Commissario Giudiziale e il Comitato dei Creditori hanno espresso parere favorevole;



**INFORMA**

la S.V. che, a seguito di parere favorevole del Comitato dei Creditori e del Commissario Giudiziale, pubblicherà, con riferimento al bene immobile infra indicato, un bando d'asta con le modalità di liquidazione descritte.

*Allegati:*

- *offerta sig.ra Marcadini;*
- *bando d'asta;*
- *Parere Commissario Giudiziale;*
- *Parere Comitato dei Creditori.*

Il Liquidatore Giudiziale
dr. Enrico Bezzi

Firmato Da: BEZZI ENRICO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 17b56cc4dc4478ec